

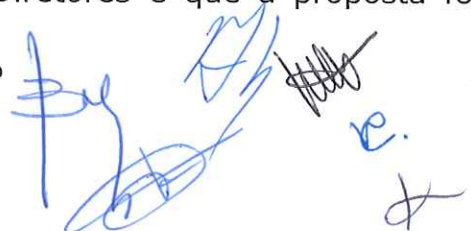


**EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO  
RIO-URBE  
CONSELHO CONSULTIVO**

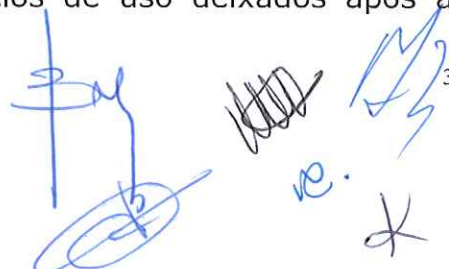
**ATA DA 300ª REUNIÃO**

Em vinte de junho de dois mil e dezoito, às quinze horas, na Sala de Reuniões do Gabinete da Secretária Municipal de Urbanismo, Infraestrutura e Habitação, situado à Rua Afonso Cavalcanti nº 455 – 9º andar – Cidade Nova – Rio de Janeiro, reuniram-se a Presidente do Conselho Consultivo RIO-URBE, Sra. Verena Vicentini Andreatta, o Vice Presidente do Conselho da RIO-URBE, Sr. Fábio Lessa Rigueira e os Conselheiros Sr. Sebastião Bruno, Sr. Fernando Meira Junior, Sr. Jorge Paulo Magdaleno Filho, Sr. Cláudio Luiz da Silva Leite, Sra. Natalia Moore Martins de Souza, a Gerente do Escritório de Gerenciamento de Projetos da RIO-URBE, Kátia Souza e o Assessor José Roberto Coutinho como convidado. Iniciando a pauta do dia, o Diretor Presidente Fabio Rigueira informou que foi habilitado um novo botafora que possibilita uma nova solução de descarte dos resíduos contaminados reduzindo assim, o custo dos serviços de descontaminação do Jacarezinho. O Conselheiro Sebastião Bruno informa que a PCRJ cobrará da GE o ressarcimento da descontaminação a ser executada. Informa ainda que o Master Plan do Programa Minha Casa Minha Vida deverá ser revisado incluindo edifícios com 12 pavimentos aumentando a quantidade de unidades habitacionais para 3.500 unidades e informou que a licitação da descontaminação somente será lançada após a Imissão na Posse. Passando ao segundo item da pauta, gestão da dívida da RIO-URBE, os Conselheiros Sebastião Bruno, Jorge Magdaleno e o Diretor Presidente Fabio Rigueira levarão o tema ao Procurador Geral para viabilizar uma solução. Seguindo ao terceiro item da pauta, o Diretor Presidente Fábio Rigueira informou que foi encaminhado para o Ministério do Esporte o Estudo de Viabilidade com 3

propostas de destinação da Arena do Futuro e do Centro Aquático, sendo a mais detalhada, a opção de montagem das escolas e aproveitamento das demais estruturas para diversas áreas sociais no Município de Duque de Caxias conforme Acordo de Cooperação firmado entre a Prefeitura deste Município e a PCRJ com a assinatura do Ministro do Esporte como Testemunha. Informa ainda que na última Reunião Estratégica ocorrida na Presidência da Caixa Econômica, o ME apresentou uma análise parcial do Estudo de Viabilidade onde aponta uma possível impossibilidade jurídica para seguir com a montagem do legado em outro município que não o Rio de Janeiro. O Conselho deliberou a favor de apresentar um breve relato da situação ao Senhor Prefeito. Passando ao quarto item da pauta, o Conselheiro Jorge Magdaleno informou que levou o processo de Isenção de IPTU ao Procurador Geral. A Procuradoria avalia a possibilidade de resolver através de Ato Normativo. O Diretor Presidente Fábio Rigueira fará uma consulta ao Procurador Geral para informação do andamento do processo. Seguindo ao quinto item da pauta, o Presidente Fábio Rigueira informou que fez uma consulta ao Presidente do Instituto Brasileiro de Engenharia de Custos – IBEC que possui notoriedade no seguimento, para apoiar a RIO-URBE na instrução do processo para cobrança dos serviços de Gerenciamento Técnico. Informa que será formado um Grupo de Trabalho para tratar do tema. Seguindo ao sexto item da pauta, o Diretor Presidente Fabio Rigueira informa que o Grupo de Trabalho designado pela RIO-URBE para participação nos estudos para enquadramento na Lei nº 13.303/16, concluiu a análise da Minuta do Decreto de enquadramento à Lei nº 13.303/16 encaminhado pela CGM e que foi encaminhado um ofício para a Controladora Geral com as considerações do GT, solicitando revisão da minuta, porém, não obteve resposta dessa Controladoria. Informa também que o GT concluiu a proposta da revisão do Estatuto Social da Empresa adequado às novas regras instituídas pela Lei. Informa ainda que houve uma Reunião de Diretoria com a participação dos membros do GT para apresentação da proposta do Estatuto aos Diretores e que a proposta foi

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page. There are several overlapping signatures, including one that appears to be 'F. R.' and another that looks like 're.' followed by a flourish.

aprovada por unanimidade. O Diretor Presidente solicitou que o Assessor José Roberto Coutinho apresentasse ao Conselho as principais mudanças que o enquadramento à Lei impactarão na RIO-URBE. A apresentação foi feita e os Conselheiros deliberaram a favor de montar um Processo Instrutivo com a Lei nº 13.303/16, a minuta do Decreto encaminhada pela CGM, o ofício de encaminhamento das considerações da RIO-URBE e a minuta do Estatuto social para apresentação ao Procurador Geral em reunião a ser agendada pelo Conselheiro Fernando Meira. A minuta do Estatuto foi entregue a todos os membros do Conselho. Seguindo para o sétimo item da pauta, o Presidente Fabio Rigueira informou o nº processo para contratação da operação da garagem ao Conselheiro Jorge Magdaleno que irá verificar junto à CODESP o andamento. Passando para o oitavo item da pauta, o Presidente Fabio Rigueira informa sobre o andamento das ações provenientes da Reunião Estratégica na Presidência da Caixa Econômica, onde o principal item da pauta foi o atendimento às recomendações do Tribunal de Contas da União através do Acórdão TCU nº 393/2018. A RIO-URBE concluiu o Planejamento Detalhado de todas as ações para atendimento ao acórdão e encaminhou conforme acordado no 11/05/18. Informa, ainda, que para atendimento ao acórdão em questão, a RIO-URBE apresentou a revisão do Estudo de Viabilidade para destinação da Arena do Futuro e do Centro Aquático no dia 30/05/18 conforme data pactuada no PEA (Plano Estratégico de Ações). Informa, também, que houve uma nova reunião em junho e que foi proposto pelo ME que a PCRJ apresentasse uma solicitação de reprogramação das datas pactuadas no PEA, uma vez que as ações começaram a ser efetivadas, os contratos sendo assinados, a saber: contratação das correções dos vícios construtivos do Centro de Tênis, Gerenciamento técnico e Levantamento topográfico para apuração dos serviços executados em Deodoro Norte, As Built e conclusão dos processos do Corpo de Bombeiros de todas as arenas do Parque Olímpico. Informou ainda que como parte do atendimento ao acórdão, a RIO-URBE notificou o Comitê Rio 2016 quanto à correção dos vícios de uso deixados após a



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature, a scribble, and the number '3'.

operação dos Jogos Olímpicos. Passando para o nono item da pauta sobre a contratação do projeto para o Parque da Maré, o Diretor Presidente Fabio Rigueira solicita que na Comissão Técnica de Licitação tenha a participação de equipe do Urbanismo, solicitação aprovada pela Presidente do Conselho Verena Andreatta. Seguindo ao décimo item da pauta, o Diretor Presidente Fabio Rigueira informa sobre Normativa envolvendo Emendas Legislativas que determina que contratações até R\$750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) deverão, obrigatoriamente, ser realizadas por Preço Global. Seguindo ao último item da pauta, o Diretor Presidente Fabio Rigueira consulta o conselho quanto à continuidade da participação da RIO-URBE nas reuniões Estratégicas com ME e CEF, ficou assim decidido pelos conselheiros que o tema deverá ser levado ao Senhor Prefeito. Nada mais a ser tratado, deu-se por encerrada a reunião e lavrada a presente ata, que segue assinada pelos participantes.

Assinaturas dos Conselheiros



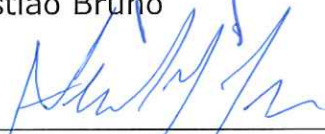
Verena Vicentini Andreatta



Fábio Lessa Rigueira



Sebastião Bruno



Fernando Meira Junior



Jorge Paulo Magdaleno Filho

